

新疆维吾尔自治区计价依据有关问题解释

(四)

一、2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑和装饰工程消耗量定额》有关问题解释

1. 土石方外运工程量按天然密实体积计算还是按虚方计算？

答：土石方的开挖、运输均按开挖前的天然密实体积计算。

2. 《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》混凝土按预拌混凝土编制，当施工采用现场搅拌混凝土时，应如何换算执行？

答：当采用现场搅拌混凝土时，执行第五章混凝土及钢筋混凝土工程相应的“预拌混凝土”项目，并将“预拌混凝土”项目材料中的“预拌混凝土”替换为相应标号混凝土配合比材料，现场搅拌混凝土增加的人工费、机械费等执行“现场搅拌混凝土调整费”定额子目。

3. 在执行 2020 版《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》计算铝板幕墙工程工程量时，窗户的折边和女儿墙的翻折部分铝板没有龙骨，只有铝单板打胶，是否需要计算工程量？

答：2020 版《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》第十二章墙、柱面柱面装饰与隔断、幕墙工程工程量计算规则四、

3 已明确“幕墙与建筑物的封顶、封边按设计图示尺寸以面积计算”。所以当窗户的折边和女儿墙的翻折部分铝板有设计要求时，应予以计算面积。

二、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额》有关问题解释

1. 《新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额》中没有单列扬尘污染防治费，此费用如何计取？

答：2020 版《费用定额》第 6 页已对安全文明施工费包括的费用内容做出具体说明，其中环境保护费是指施工现场为达到环保部门要求所需要的包括施工现场扬尘污染防治、治理在内的各项费用，其费用已包括扬尘污染防治增加费，故不再另行计取。

2. 检验试验配合费中是否包含对构件进行破坏性试验发生的构件材料费？

答：检验试验配合费是施工企业配合检测机构按规定进行建筑材料、构配件等试样的制作、封样、送检和其它为保证工程质量进行材料检验试验工作所发生的费用。不包括对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用。

三、安装工程有关问题解释

1. 关于 2020 版安装工程砖结构和混凝土结构的配管剔堵槽、沟定额调整说明

现对砖结构和混凝土结构的配管剔堵槽、沟相关定额子目进行调整，具体消耗量的调整详见定额子目 B10-114、B10-115、B10-116、B10-117。调整后的定额子目为 2020 版

《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》的补充。

(1) 砖结构配管剔堵槽、沟

工作内容：划线、剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等。

计量单位：10m

定额编号			B10-114	B10-115
项 目			宽 mm×深 mm	
			40×40	70×40
名 称		单位	消耗量	
人工	综合工日	工日	0.336	0.420
材料	水泥砂浆 1:2.5	m ³	0.010	0.010
	水泥砂浆 1:3	m ³	0.030	0.040
	水	m ³	0.028	0.035
	合金钢切割片	片	0.370	0.370
	其他材料费	%	2.000	2.000

(2) 混凝土结构配管剔堵槽、沟

工作内容：划线、剔槽、堵抹、调运砂浆、清理等。

计量单位：10m

定额编号			B10-116	B10-117
项 目			宽 mm×深 mm	
			40×40	70×40
名 称		单位	消耗量	
人工	综合工日	工日	0.835	1.084
材料	水泥砂浆 1:2.5	m ³	0.010	0.010
	水泥砂浆 1:3	m ³	0.030	0.040
	水	m ³	0.028	0.035
	合金钢切割片	片	0.550	0.550
	其他材料费	%	2.000	2.000

原《通用安装工程消耗量定额》(TY02-31-2015)第五册砖、混凝土槽沟定额子目 5-2-1、5-2-2、5-2-3、5-2-4；第十册砖结构剔堵槽、沟定额子目 10-11-157、10-11-158、10-11-159、10-11-160、10-11-161，混凝土结构剔堵槽、沟定额子目 10-11-162、10-11-163、10-11-164、10-11-165、

10-11-166, 第十一册开槽定额子目 11-4-1、11-4-2, 共计 16 条子目停止执行。

2. 《通用安装工程消耗量定额》(TY02-31-2015) 第五册、第十册、第十一册均有楼板、墙体打孔定额子目, 在实际操作中应如何执行?

答: 如需在混凝土楼板、混凝土墙体钻孔的, 应根据开孔孔径的不同, 执行《通用安装工程消耗量定额》(TY02-31-2015) 第十册相应定额子目(10-11-167~10-11-176), 同时《通用安装工程消耗量定额》(TY02-31-2015) 第五册、第十一册相应定额子目(5-2-5~5-2-19、11-4-3~11-4-8) 停止执行。

3. 2020 版《新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》中固定式挡烟垂壁定额 B7-1, 计量单位为 m, 定额中固定式挡烟垂壁的高度是多少?

答: 定额中固定式挡烟垂壁高度是按 500mm 考虑的。

四、2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》勘误

1. 消耗量定额勘误

页码	定额编号及项目名称	名称	误	正
P83	4-26~4-29 空心砖墙	空心砖墙	烧结空心砖 240× 115×53	烧结空心砖 240× 240×115
P455	13-229~13-233 灯光孔、风口开孔	工作内容	对口、号眼、安装 木柜条、过滤网及 风口校正、上螺丝 钉、固定	天棚面层开孔

P540	15-157 灯箱、广告牌面层	不干胶纸	100.600	10.600
P554	第十六章措施项目	工程量计算规则 一、2. (29)	贮水（油）池，大型设备基础，凡距地坪高度超过1.2m以上的，均按双排脚手架计算，按外壁周长乘以室外地坪至池壁顶面之间高度，以平方米计算。	贮水（油）池、大型设备基础，均按双排脚手架计算，贮水（油）池按外壁周长乘以室外地坪至池壁顶面之间高度，以平方米计算。大型设备基础按其外形周长乘以地坪至外形顶面边线之间高度，以平方米计算。
P567	16-51 挑脚手架	计量单位	100 m ²	100m

2. 删除《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》下册 P493 “注：真石漆、氟碳漆如设计有分格嵌缝另按设计图示尺寸以延长米计算。分格嵌缝条的损耗率按 5%计，人工按 2.86 工日/100m 计算”。

五、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额》勘误

页码	名 称	误	正
P1	第一节 按费用构成要素划分（表）	③医疗保险费	③医疗保险费（生育保险费）
P5	第一节 按费用构成要素划分（表）	③医疗保险费	③医疗保险费（生育保险费）

P18	第四节 规费（表）	医疗保险费	医疗保险费（生育保险费）
P18	总承包服务费	总承包单位依法将专业工程进行分包的，总承包单位向分包单位提供服务应收取总承包服务费，费用视服务内容的多少，由双方在合同中约定，也可参照下列标准计算。 1. 略	招标人依法将专业工程进行分包的，总承包单位应收取总承包服务费。费用视服务内容的多少，由双方在合同中约定，也可参照下列标准计算。 1. 略

六、《新疆维吾尔自治区施工增加费用标准》勘误

高海拔地区企业管理费调整系数

序号	海拔高度	调整系数	
		误	正
1	2000~3000m	0~1.1	1.0~1.1