

装配式建筑工程补充工程量清单

（征求意见稿）

自治区工程造价总站

2023 年 3 月

说 明

一、《装配式建筑工程补充工程量清单》（以下简称“补充清单”）与《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）及我区有关工程量清单计价的规定配套使用。

二、“装配式混凝土结构工程”的工程量清单编制，按本清单项目执行；“装配式钢结构工程”“装配式木结构工程”的工程量清单编制，按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）中金属结构工程、木结构工程的有关清单项目及规定执行。

三、本“补充清单”装配式构件项目的综合单价中，包括构件安装所需的费用和构件的价格。

附录 E 混凝土及钢筋混凝土工程

E.18 装配式预制混凝土结构

装配式预制混凝土结构工程工程量清单项目设置、项目特征描述的内容、计量单位及工程量计算规则应按下表的规定执行。

E. 18 装配式预制混凝土构件（010518）

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
X010518001	装配式预制混凝土实心柱	1.单件体积 2.截面尺寸 3.混凝土强度等级 4.钢筋种类、规格及含量 5.连接方式 6.灌浆料材质	m ³	按设计图示构件尺寸以体积计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件中，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及线箱等所占体积，构件外露钢筋、连接件及吊环体积亦不增加	1.支撑杆连接件预埋，结合面清理 2.构件运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，座浆料铺筑 3.接头区构件预留钢筋、连接件整理及连接 4.灌（注）浆料 5.搭设及拆除钢支撑
X010518002	装配式预制混凝土单梁	1.单件体积 2.截面尺寸 3.混凝土强度等级			1.支撑杆连接件预埋，结合面清理 2.构件运输、吊装、就位、校正、垫实、固定，座浆料铺筑 3.接头区构件预留钢筋、连接件整理及连接 4.搭设及拆除钢支撑
X010518003	装配式预制混凝土叠合梁	4.钢筋种类、规格及含量 5.连接方式			
X010518004	装配式预制混凝土整体板	1.单件体积 2.板厚度 3.混凝土强度等级			
X010518005	装配式预制混凝土叠合楼板	4.钢筋种类、规格及含量 5.其他要求			
X010518006	装配式预制混凝土实心剪力墙板	1.构件类型（内墙或外墙） 2.单件体积 3.板厚度 4.混凝土强度等级	m ³	按设计图示构件尺寸以体积计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件中，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及线箱等所占体积，构件外露钢筋、连接件及吊环体积亦不增加	1.支撑杆连接件预埋，结合面清理 2.构件运输、吊装、就位、校正、垫实、固定 3.连接区构件预留钢筋、连接件整理及连接 4.灌（注）浆料 5.填缝、嵌缝、打胶 6.搭设及拆除钢支撑
X010518007	装配式预制混凝土夹心保温剪力墙板	5.钢筋种类、规格及含量 6.连接方式 7.灌浆料材质			
X010518008	装配式预制混凝土叠合剪力墙板	8.其他要求。			
X010518009	装配式预制混凝土外挂墙板	1.单件体积 2.板厚度 3.混凝土强度等级			
X010518010	装配式预制混凝土女儿墙	4.钢筋种类、规格及含量 5.连接方式 6.灌浆料材质			

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
X010518011	装配式预制混凝土楼梯	1.单件体积 2.楼梯类型 3.混凝土强度等级 4.钢筋种类、规格及含量 5.连接方式 6.其他要求	m ³	按设计图示构件尺寸以体积计算，依附于构件制作的各类保温层、饰面层的体积并入相应构件中，不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及、线箱等所占体积，构件外露钢筋、连接件及吊环体积亦不增加	1.结合面清理 2.构件运输、吊装、就位、校正、垫实、固定 3.连接区构件预留钢筋、连接件整理及连接 4.灌缝、嵌缝 5.搭设及拆除钢支撑
X010518012	装配式预制混凝土阳台	1.单件体积。 2.板厚度。 3.混凝土强度等级 4.钢筋种类、规格及含量 5.连接方式 6.其他要求			1.支撑杆连接件预埋，结合面清理 2.构件运输、吊装、就位、校正、垫实、固定 3.连接区构件预留钢筋、连接件整理及连接 4.构件打磨、座浆料铺筑、填缝 5.搭设及拆除钢支撑
X010518013	装配式预制混凝土凸（飘）窗				
X010518014	装配式预制混凝土空调板				
X010518015	装配式预制混凝土压顶				
X010518016	其他构件				
X010518017	梁、柱接头后浇混凝土	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个面积≤0.3m ² 孔洞等所占的体积	1.模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2.混凝土浇筑、振捣、养护
X010518018	叠合梁、板后浇混凝土	1.混凝土种类 2.混凝土强度等级	m ³	按设计图示尺寸以体积计算，不扣除构件内钢筋、预埋铁件及单个面积≤0.3m ² 孔洞等所占的体积	
X010518019	叠合剪力墙后浇混凝土				
X010518020	连接墙、柱后浇混凝土				
注：1.成品构件中的门窗框、水、电安装所需配管、线盒、线箱者，应在构件项目特征“其他要求”中进行描述，其费用计入相应清单项目的综合单价内。 2.保温层（饰面板）如依附于构件制作，需在项目特征中描述保温层（饰面板）材质、厚度，并计入清单工程量中。 3.墙板的门窗情况，要求注明是否有依附于外墙板制作的凸（飘）窗或门窗洞口。 4.墙面构件清单中包含嵌缝、打胶。 5.后浇混凝土清单中包含后浇混凝土对应的模板，不再单列措施项目清单。后浇混凝土内钢筋按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）钢筋工程列项目清单，在项目特征描述中增加“后浇混凝土钢筋”。					