

新疆维吾尔自治区计价依据有关问题解释

(三)

一、2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑和装饰工程消耗量定额》有关问题解释

1. 第五章混凝土及钢筋混凝土工程，关于构筑物模板工程量计算规则：“大型池槽等分别按基础、墙、板、梁、柱等有关规定计算”，其中“大型池槽”如何界定？

答：按外形尺寸计算，体积在 1m^3 以上的池槽为大型池槽。

2. 第十六章定额子目“16-183 直流深井降水（井管深：20m）（钻孔 D800）”、“16-184 无砂混凝土管井点”、“16-185 集水井”中各类泵的人工和机械消耗量定额编制时如何确定的？

答：在编制上述定额子目时，各类泵机械消耗量均按每天 3 个台班，其中 $1/3$ 台班运转，其余为停滞备用，停滞台班费用根据价格折算计入运转台班消耗量内，人工消耗量按每天每人看泵 10 台。

3. 抽水机降水定额子目计算单位是 m^2 ，工程量计算规则是什么？

答：抽水机降水区别不同的降水深度，按槽底面积计算工程量，执行相应定额。

4. 现行定额中的钢筋工程没有区分构筑物类型，小型构件和小型池槽，其人工消耗量和机械台班量是否调整？

答：经调研构筑物、小型构件、小型池槽钢筋加工的难度，增加其人工、机械调整系数。调整系数如下表：

项目	现浇钢筋		构筑物			
系数范围	小型构件	小型池槽	烟囱	水塔	贮仓	
					矩形	圆形
人工、机械调整系数	2.00	2.52	1.70	1.70	1.25	1.50

5. 屋面采用水泥砂浆找平层并设置分格缝，是否在套用定额时还需考虑分格缝费用？

答：《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》中第十一章楼地面装饰工程定额子目“11-1~11-3 平面砂浆找平层”“11-4~11-6 细石混凝土找平层”中未考虑分隔缝的内容，若设计要求设置分格缝时，分格缝的相关工作内容另行计算。

6. 变形缝主要包括建筑物的伸缩缝、沉降缝及抗震缝，适用于屋面、墙面、地基等部位，缝口断面与定额取定不同时，如何调整？

答：变形缝断面尺寸已列于定额说明中，若设计断面尺寸与定额取定不同时，主材用量允许调整，人工及辅材不变。调整量可按下式计算：

主材调整后用量=（设计缝口断面面积÷定额缝口断面

面积) × 定额用量。

7. 第十五章其他装饰工程第九节石材、瓷砖加工中石材开孔(15-218 开孔周长 ≤ 400mm、15-219 开孔周长 ≤ 800mm、15-220 开孔周长 ≤ 1000mm)和第五节浴厕配件中(15-121 大理石台面面盆开孔)的适用范围分别是什么?

答: 石材开孔是按现场零星加工考虑的项目, 按开孔周长分别执行 15-218 开孔周长 ≤ 400mm、15-219 开孔周长 ≤ 800mm、15-220 开孔周长 ≤ 1000mm 子目; 石材台面面盆开孔执行浴厕配件中 15-121 大理石台面面盆开孔子目。

8. 第十六章措施项目说明第五条垂直运输工程第 3 款“层高超过 3.6m 者, 应另计层高超高垂直运输增加费”在计算时如何执行?

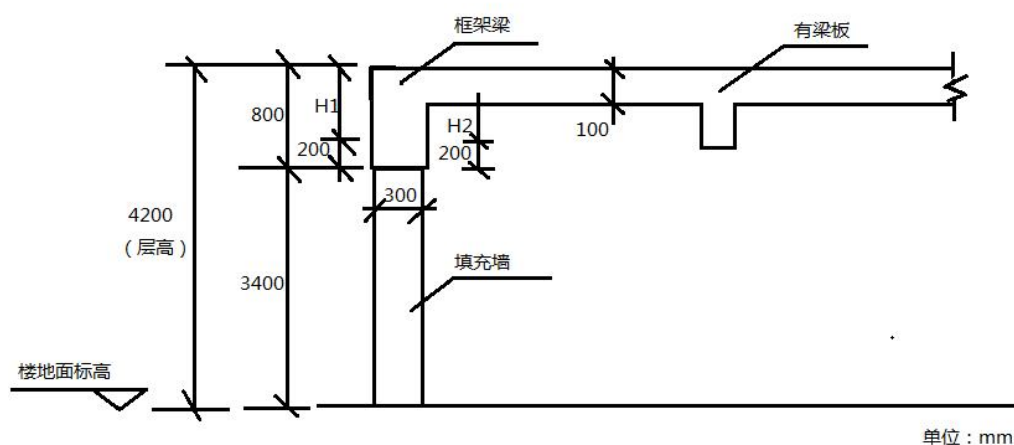
答: 本定额垂直运输项目是按 3.6m 层高编制考虑的, 当层高 > 3.6m 时, 应计算该层超高垂直运输增加费, 每超高 1m 时, 该层建筑面积增加 10% 或定额消耗量增加 10%, 超高不足 1m 按 1m 计算。

9. 现浇混凝土梁、板、柱、墙支撑高度超过 3.6m, 每增加 1m 时, 可以计算增加支撑工程量, 如超过高度不足 1m 时, 如何计算增加支撑工程量?

答: 现浇现浇混凝土梁、板、柱、墙的支模高度(板面或地面、垫层面至上层结构板底的高度)按 3.6m 综合考虑, 超过 3.6m 以上部分, 其超高部分在 0.5m 以内时不计算增加支撑工程量, 超高部分在 0.5m 以上时, 可以计算增加支撑

工程量。

例一：计算框架梁模板工程量。设框架梁长10m，断面尺寸如下图所示。



第一步：根据工程量计算规则，应区别模板的不同材质，按混凝土与模板接触面的面积计算其工程量，套用相关定额。

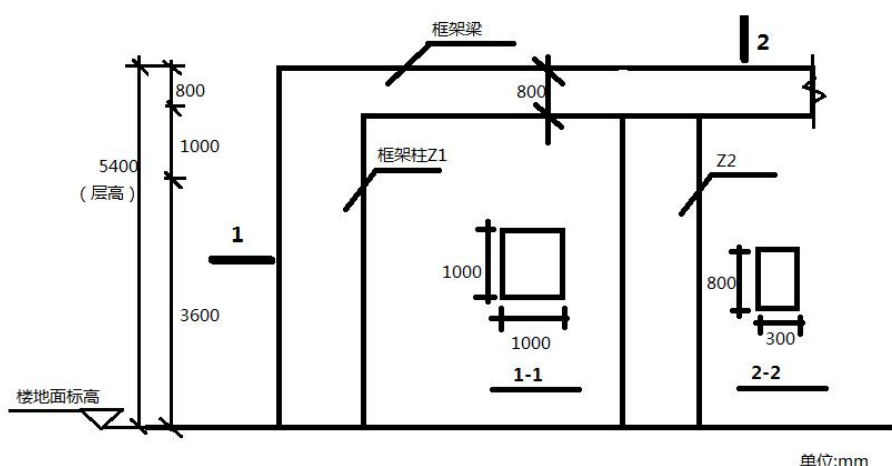
框架梁模板与混凝土接触面积 = $(0.8 + 0.3 + 0.7) \times 10 = 18 \text{ m}^2$ 。

第二步：计算梁的支撑高度超过 3.6m 以上部分，套用相关定额。

其中： $H_1 = 0.8 - 0.2 = 0.6 \text{ m} > 0.5 \text{ m}$ ，则应计算超高增加支撑工程量，套用相应定额。 $0.6 \times 10 = 6 \text{ m}^2$

$H_2 = 0.8 - 0.1 - 0.2 = 0.5 \text{ m} \leq 0.5 \text{ m}$ ，故不再计算超高增加支撑工程量。

例二：计算框架柱模板工程量。如下图所示。



第一步：同理应区分模板的不同材质，按混凝土与模板接触面积，计算工程量，套用相关定额。

如框架柱 Z_1 的模板与混凝土接触面积 = $(1 \times 4) \times 5.4 - (0.3 \times 0.8) = 21.36 \text{ m}^2$

第二步：计算柱 Z_1 的支撑高度超过 3.6m 以上部分：
 $5.4 - 3.6 = 1.8\text{m}$ ，套用“柱支撑高度超过 3.6m 每增加 1m”相应定额。

如图示：第一次增加支撑工程量：1m 柱模板与混凝土接触面积 = $(1 \times 4) \times 1 = 4 \text{ m}^2$ ，套用相应定额乘以系数 1。

第二次增加支撑工程量：0.8m > 0.5m，故可再计算增加支撑工程量。0.8m 柱模板与混凝土接触面积 = $(1 \times 4) \times 0.8 - (0.3 \times 0.8) = 2.96 \text{ m}^2$ ，套用相应定额乘以系数 2。

二、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额》有关问题解释

1. 在执行 2020 版《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》时，各类管道工程中的附属工程如何取费？

答：市政工程的给水、排水、燃气、热力管道等各类管道安装工程的附属工程（井类、管道基础等）按 2020 版《新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额》中“市政工各类管道工程、场站安装、路灯与配电工程”相应费率标准计取。

2. 我区 2020 版建筑、安装、市政工程费用定额安全文明施工费费率表中无安装工程安全文明施工费费率。如若安装工程施工过程中投入了安全措施，如何计取？

答：安装工程在施工过程中投入安全措施费的，可依据经审定的安全文明施工方案计算工作量（或摊销量），单独计列，不参与取费，只计取税金。

三、安装工程有关问题解释

《全国统一安装工程预算定额》（GYD-202-2000）竖直通道电缆敷设的适用范围？

答：竖直通道电缆敷设定额适用 20m 以上的高层建筑（多层建筑六层以上、单层建筑物檐高 20m 以上）、高塔等建筑物的竖直通道内敷设电缆时使用。

四、2014 版补充计价依据有关问题解释

2014 版《新疆维吾尔自治区建筑安装工程补充消耗量定额》中，80m 以上框架结构住宅和 100m 以上剪力墙结构住宅垂直运输子目如何套用？

答：按照该补充定额工程量计算规则第一款，以建筑物结构及檐高按建筑面积计算，取消该定额中层数的计量，调

整为下表:

结构形式	基数	100m 以内	140m 以内	170m 以内	200m 以内
框架结构	80m 以内	1. 086	1. 262	1. 548	1. 722
剪力墙结构	100m 以内	—	1. 163	1. 425	1. 584

五、2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》勘误

1. 第一章土石方工程内容

页码	误	正
8	计算规则：4(2)管道沟槽回填，按挖方体积减去管道基础和表 1-8 管道折合回填体积计算。	按挖方体积减去管道基础和管道所占体积计算。

2. 第二章地基处理及基坑支护工程内容

页码	误	正
23	说明：二、1（1）换填地基项目适用于基坑挖土后对软弱土层或不均匀土层的工程。	二、1（1）换填地基项目适用于基坑挖土后对软弱土层或不均匀土层地基的换填材料加固处理。

3. 第五章混凝土及钢筋混凝土工程内容

页码	误	正
104	说明：19. 台阶混凝土含量是按 1. 220m ³ /10 m ² 综合编制的，如设计含量不同时，可以换算。	19. 台阶混凝土含量是按 1. 236m ³ /10 m ² 综合编制的，如设计含量不同时，可以换算。

页码	定额编号	名 称	误	正
118	5-36	水	2. 690	0. 690

4. 第十章保温、隔热、防腐工程内容

页码	定额编号	名 称	误	正
291	10-1	加气混凝土块干铺 厚度（mm）	100	180
291	10-3	加气混凝土块浆砌 厚度（mm）	100	180

5. 第十一章楼地面装饰工程内容

页码	定额编号	名 称	误	正
343	11-10	干混地面砂浆 DS M20	0.200	0.510

6. 第十四章油漆、涂料、裱糊工程内容

页码	误	正
463	五、2. 真石漆、氟碳漆项目设计有分格嵌缝，另按设计图示尺寸以延长米计算。	五、2. 真石漆、氟碳漆项目设计有分格嵌缝，另按设计图示尺寸以油漆面积计算。

7. 第十六章措施项目内容

页	定额编号	名 称	误	正
587	16-174	回旋钻机 孔径 (mm) 800	0.880	0.088
		泥浆泵 出口直径 (mm) 100	0.880	0.088

六、2020 版《新疆维吾尔自治区建筑安装市政工程费用定额》勘误

页码	名称		误	正
17	利润费率 (%) 简易计税	安装工程	10.5~15.9	11~16
		各类管道、场站安装、 路灯与配电工程	20~25	21~26