

阿拉尔市 2026 年 4 月份建设工程 综合价格信息

本价格信息是根据阿拉尔市人工、材料、机械台班等市场价格变化情况，采集、整理、分析得出。为阿拉尔市建筑、装饰装修、安装、市政、仿古建筑及园林、房屋修缮及抗震加固等工程投资估算、设计概算、招标控制价的编制提供依据，以及为投标报价等计价活动提供参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。

当建筑市场材料价格变动幅度较大时，承发包双方应结合工程实际，在招投标阶段、施工合同签订等过程中参考《关于建筑材料价格风险费用计取的指导意见》（新建标〔2008〕4号）及《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）相关内容，对价格变动风险进行预估并对计价方法做出约定。本综合价格信息中的材料也可依据合同约定，按双方认可的材料发票价进行结算。

一、人工价格

（一）使用《新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额》（2010版）、《全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额》（2002版）、《全国统一安装工程预算定额》（2000版）、《新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》（2012版）、2014年《新疆维吾尔自治区园林绿化工程消耗量定额》《新疆抗震加固工程计价定额》《新疆房屋修缮工程预算定额（99）》等计价的工程项目，定额人工单价参考《关于调整一师阿拉

尔市 2020 年建设工程定额内市场人工单价的通知》（师市建发〔2020〕34 号）文中调整办法，即建筑工程定额人工单价 90.05 元/工日、安装工程定额人工单价 92.11 元/工日、装饰装修工程定额人工单价 99.05 元/工日。

（二）使用《2020 版新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》《通用安装工程消耗量定额》（2015）、《2020 版新疆维吾尔自治区安装工程补充消耗量定额》《2020 版新疆维吾尔自治区市政工程消耗量定额》计价的工程项目，定额人工单价一类人工 111 元/工日、二类人工 145 元/工日、三类人工 154 元/工日。

二、材料价格

（一）本材料价格信息包括供应价、运杂费、采购及保管费，为除税预算价（到工地价），使用时应与定额内除税预算价（到工地价）找差。含到市（团）政府 20km 范围内的价格，其中阿拉尔园区、九团、十团、十二团的材料价格参照阿拉尔市价格信息。未发布的材料除税价格信息，可按承发包双方认定的除税价格（到工地价）与定额内除税综合信息价（到工地价）找差，以上价差部分只计税金。

（二）库沙新拜产业园建筑材料价格按照就近原则可参考阿克苏地区发布的建设工程材料综合价格信息，若没有可直接参考的材料价格，则在阿克苏地区发布的材料价格基础或购买材料地的实际价格，计取相应的运杂费用。材料运杂费用应按照国家运费标准进行计算，运杂费用不参与取费，只计取税金。

三、机械价格

（一）房屋修缮工程机械费的调整，在 1999 年《新疆维吾尔自治区房屋修缮工程预算定额》的基础上，以定额内机械费加中小型机械费为基数上调 5.74%，调整部分只计税金。

（二）仿古建筑机械费的调整，以 1997 年《新疆维吾尔自治区仿古建筑及园林工程预算定额》中以百分比计算的机械费为基数上调 17.44%，调整部分只计税金。

四、计税方法

本文附件中除税综合信息价适用于采用一般计税方法的工程项目，若采用简易计税方法的建设工程和营业税改增值税前签订施工合同的工程，应使用含税综合信息价。

本建设工程综合价格信息由第一师阿拉尔市工程造价标准定额管理站负责解释。

联系人：杨蓓 联系电话：0997-4615602

地址：阿拉尔市幸福路政务服务中心三楼 361 室

附件：1.阿拉尔市 2026 年 4 月份建设工程综合价格信息
2.一师各团场 2026 年 4 月份水泥、多孔砖、砂石料、商砼材料价格信息

第一师住房和城乡建设局

2026 年 5 月 12 日



