

(2020版)

自治区房屋建筑与装饰工程计价依据 动态调整补充

(拆除工程消耗量)

自治区工程造价总站

2023年12月

总 说 明

一、本章定额做为 2020 版《新疆维吾尔自治区房屋建筑与装饰工程消耗量定额》动态调整补充依据，以第十七章补充，配套我区 2020 版自治区房屋建筑与装饰工程、通用安装工程计价依据同时使用。本定额章节说明如与房屋建筑与装饰工程、通用安装工程消耗量定额章节说明不同时，以本定额章节说明为准。

二、本补充定额是完成规定计量单位分部分项工程、措施项目所需的人工、材料、施工机械台班的消耗量标准，是编制国有投资工程投资估算、设计概算、招标控制价、施工图预算及各地州市工程造价机构编制房屋建筑与装饰工程单位估价表的依据。

三、本补充定额以国家和有关部门发布的国家现行设计规范、施工验收规范、技术操作规程、质量评定标准、产品标准和安全操作规程，现行工程量清单计价规范、计算规范和有关定额为依据编制。并参考了有关地区和行业标准、定额以及典型工程设计、施工和其他资料。

四、本补充定额按正常施工条件，疆内大多数施工企业采用的施工方法、机械化程度和合理的劳动组织及工期进行编制。

五、本补充定额未包括的项目，可按其他相应工程消耗量定额计算，如仍缺项的，各地州市应编制补充定额，并按有关规定报自治区工程造价总站备案。

六、关于人工：

1. 本补充依据以综合工日表示。拆除工程定额人工按 2020 版计价依据的二类人工考虑。具体单价由各地州根据本地用工情况确定。

2. 本定额的人工包括基本用工、超运距用工、辅助用工和

人工幅度差。

3. 本定额的人工每工日按 8 小时工作制计算。

七、本定额注有“××以内”或“××以下”及“小于”者，均包括××本身；“××以外”或“××以上”及“大于”者，则不包括××本身。

定额说明中未注明（或省略）尺寸单位的宽度、厚度、断面等，均以“mm”为单位。

八、凡本说明未尽事宜，详见房建定额总说明及本章章说明。

第十七章 拆除工程

目 录

一、砌体拆除	.....
二、混凝土及钢筋混凝土构件拆除	.....
三、木构件拆除	.....
四、抹灰层铲除	.....
五、块料面层铲除	.....
六、龙骨及饰面拆除	.....
七、屋面拆除	.....
八、铲除油漆涂料抹糊面	.....
九、栏杆扶手拆除	.....
十、门窗拆除	.....
十一、金属构件拆除	.....
十二、管道拆除	.....
十三、卫生洁具拆除	.....
十四、散热器拆除	.....
十五、一般灯具拆除	.....
十六、其他构配件拆除	.....
十七、楼层运出垃圾、建筑垃圾外运	.....

说 明

一、本章定额适用于房屋工程施工过程中及二次装修前的拆除工程。

二、本章定额包括砌体拆除、混凝土及钢筋混凝土构件拆除、木构件拆除、抹灰层铲除、块料面层铲除、龙骨及饰面拆除、屋面拆除、铲除油漆涂料裱糊面、栏杆扶手拆除、门窗拆除、金属构件拆除、管道拆除、卫生洁具拆除、一般灯具拆除、散热器拆除、其他构配件拆除、楼层运出垃圾、建筑垃圾外运十七节。

三、采用控制爆破拆除或机械整体性拆除者，另行处理。

四、本章拆除均按非保护性拆除考虑，如需要采取保护性拆除以及利用拆除后的旧材料抵减拆除费用者，由发包方与承包方协商处理。

五、本章定额除说明者外不分人工或机械操作，均按定额消耗量执行。

六、砌体拆除包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除。木构件拆除包括切割锚固件、风撑、水平撑和屋架的各种附件拆除。中式屋架拆除包括柱拆除。整樘门窗拆除包括门窗框及门扇拆除。

七、墙体凿门窗洞口者套用相应墙体拆除项目，洞口面积在 0.5 m^2 以内者，相应项目的人工乘以系数 3.0，洞口面积在 1.0 m^2 以内者，相应项目的人工乘以系数 2.4。

八、混凝土构件拆除机械按风炮机编制，如采用切割机械无损拆除局部混凝土构件，另按无损切割项目执行。

九、地面抹灰层与块料面层铲除不包括找平层，如需铲除找平层者，每 10 m²增加人工 0.20 工日，楼梯面层拆除按相应楼地面项目乘以系数 1.65。

十、拆除带支架防静电地板按带龙骨木地板项目人工乘以系数 1.30。

十一、整樘门窗、门窗框及钢门窗拆除，按每樘面积 2.5 m²以内考虑，面积在 4 m²以内者，人工乘以系数 1.30；面积超过 4 m²者，人工乘以系数 1.50。

十二、钢筋混凝土构件、木屋架、金属压型板屋面、采光屋面、金属构件拆除按起重机械配合拆除考虑，实际使用机械与定额取定机械型号规格不同者，按定额执行。

十三、楼层运出垃圾其垂直运输机械不分卷扬机、施工电梯或塔吊，均按定额执行，如采用人力运输，每 10m³按垂直运输距离每 5m 增加人工 0.78 工日，并取消楼层运出垃圾项目中相应的机械费。

十四、本章拆除工程相应的措施费按经批准的施工方案计取。

十五、垃圾消纳费按实际发生另外计取。

工程量计算规则

一、墙体拆除：各种墙体拆除按实拆墙体体积以“ m^3 ”计算，不扣除 $0.30 m^2$ 以内孔洞和构件所占的体积。隔墙及隔断的拆除按实拆面积以“ m^2 ”计算。

二、钢筋混凝土构件拆除：混凝土及钢筋混凝土的拆除按实拆体积以“ m^3 ”计算，楼梯拆除按水平投影面积以“ m^2 ”计算，无损切割按切割构件断面以“ m^2 ”计算，钻芯按实钻孔数以“孔”计算。

三、木构件拆除：各种屋架、半屋架拆除按跨度分类以榀计算，檩、椽拆除不分长短按实拆根数计算，望板、油毡、瓦条拆除按实拆屋面面积以“ m^2 ”计算。

四、抹灰层铲除：楼地面、墙柱面、天棚面抹灰层均按实际铲除面积以“ m^2 ”计算，踢脚线按实际铲除长度以“ m ”计算。

五、块料面层铲除：各种块料面层铲除均按实际铲除面积以“ m^2 ”计算。楼梯面层拆除按楼梯水平投影面积计算，不扣除宽度 $\leq 500mm$ 以内楼梯井。

六、龙骨及饰面拆除：各种龙骨及饰面拆除均按实拆投影面积以“ m^2 ”计算。

七、屋面拆除：屋面拆除按屋面的实拆面积以“ m^2 ”计算。

八、铲除油漆涂料裱糊面：油漆涂料裱糊面层铲除均按实际铲除面积以“ m^2 ”计算。

九、栏杆扶手拆除，栏杆扶手拆除均按实拆长度以“m”计算。

十、门窗拆除：拆整樘门、窗均按实拆数量以“樘”计算，拆门、窗扇均按实拆数量以“扇”计算。

十一、金属构件拆除：各种金属构件拆除均按实拆构件质量以“t”计算。

十二、管道拆除：管道拆除按实拆长度以“m”计算。

十三、卫生洁具拆除：卫生洁具拆除按实拆数量以“套”计算。

十四、灯具拆除：各种灯具、插座拆除均按实拆数量以“套、只”计算。

十五、散热器拆除：散热器拆除按“组”计算。

十六、其他构配件拆除：暖气罩、嵌入式柜体拆除按正立面边框外围尺寸垂直投影面积以“m²”计算，窗台板拆除按实拆长度以“m”计算，筒子板拆除按洞口内侧长度以“m”计算，窗帘盒、窗帘轨拆除按实拆长度以“m”计算，干挂石材骨架拆除按拆除构件的质量以“t”计算，干挂预埋件拆除实拆数量以“块”计算，防火隔离带按实拆长度以“m”计算。

十七、建筑垃圾外运按虚方体积以“m³”计算。

一、砌体拆除

工作内容：墙体拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：m³

定额编号		B17-1	B17-2	B17-3	B17-4	B17-5	
项 目		乱（毛）石 墙	黏土砖（实心砖）			黏土砖	
			眠墙	空心斗墙	实心斗墙	多孔砖	
名 称		单位	消 耗 量				
人 工	综合工日	工日	0.420	0.766	0.450	0.612	0.608

注：包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除。

工作内容：墙体拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-6	B17-7	B17-8	B17-9	
项 目		多孔砖空心 砌块墙	加气混凝土 砌块墙	轻质墙板墙	石膏板隔断墙	
				m ³		10 m ²
名 称		单位	消 耗 量			
人 工	综合工日	工日	0.459	0.485	0.530	0.990

注：包括墙体与墙皮以及墙上原有门窗的拆除。

二、混凝土及钢筋混凝土构件拆除

1. 预制钢筋混凝土构件拆除

工作内容：钢筋混凝土拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-10	B17-11	B17-12	B17-13	
项 目		楼板	梁	小型构件	楼梯	
				m ³		10 m ²
名 称		单位	消 耗 量			
人 工	综合工日	工日	2.357	3.679	2.800	5.817

2. 现浇钢筋混凝土构件拆除

工作内容：钢筋混凝土拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：m³

定额编号			B17-14	B17-15	B17-16	B17-17
项 目			单梁	墙	柱	楼板
名 称		单位	消耗量			
人 工	综合工日	工日	4.8	4.91	4.91	3.6
材 料	电	kW·h	5.310	5.430	5.430	5.160

工作内容：钢筋混凝土拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号			B17-18	B17-19	B17-20
项 目			小型构件	楼梯	混凝土地面
名 称		单位	消耗量		
			m ³	10 m ²	m ³
人 工	综合工日	工日	4	9.55	3.2
材 料	电	kW·h	2.980	7.340	2.030

工作内容：切割、钻孔、拆除后的混凝土构件吊放。

计量单位：见表

定额编号			B17-21	B17-22	B17-23	B17-24	B17-25
项 目			无损切割	钻芯			
名 称		单位		钻孔深度			
				120mm 以内	240mm 以内	350mm 以内	350mm 以外
			m ²	10 孔			
人 工	综合工日	工日	3.657	1.25	2.143	3.572	4.465
材 料	切割锯片 φ1000	片	0.100	-	-	-	-
	合金钢钻头 φ100	个	-	0.140	0.290	0.420	0.480
	电	kW·h	-	1.470	2.520	4.200	5.250
机 械	无损切割系统 32kV·A	台班	0.380	-	-	-	-

三、木构件拆除

工作内容：木构件拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：10 榀

定额编号		B17-26	B17-27	B17-28	B17-29	
项 目		人字屋架（跨度）				
		6m 以内	8m 以内	12m 以内	16m 以内	
名 称	单位	消 耗 量				
人 工	综合工日	工日	4.836	8.370	13.950	18.600
机 械	汽车式起重机 8t	台班	0.080	0.080	0.080	0.080

注：包括切割锚固件、风撑、水平撑和屋架的各种附件拆除。

工作内容：木构件拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：10 榀

定额编号		B17-30	B17-31	B17-32	B17-33	
项 目		中式屋架（跨度）		半屋架（跨度）		
		5m 以内	5m 以外	6m 以内	6m 以外	
名 称	单位	消 耗 量				
人 工	综合工日	工日	2.883	3.720	3.720	5.580
机 械	汽车式起重机 8t	台班	0.080	0.080	0.080	0.080

注：中式屋架拆除包括柱拆除。

工作内容：木构件拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-34	B17-35	B17-36	
项 目		檩条	椽子	木楼梯	
		10 根		10 m ²	
名 称	单位	消 耗 量			
人 工	综合工日	工日	0.330	0.330	0.300
机 械	汽车式起重机 8t	台班	0.010	-	-

工作内容：木构件拆除，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-36	B17-37	B17-38	
项 目		屋面板（望板）、油毡、瓦条			
		单拆屋面板、油毡	单拆瓦条	整体拆除	
名 称		单 位	消 耗 量		
人 工	综合工日	工日	0.252	0.096	0.372

注：整体拆除包括屋面板、油毡及瓦条拆除。

四、抹灰层铲除

工作内容：铲除砂浆面层，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-40	B17-41	B17-42	
项 目		楼地面			
		水泥面层	现浇水磨石	水泥踢脚线	
		10 m ²		10m	
名 称		单 位	消 耗 量		
人 工	综合工日	工日	1.591	3.178	0.354

工作内容：铲除砂浆面层，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-43	B17-44	B17-45	B17-46	B17-47	
项 目		墙柱面			天棚面		
		石灰砂浆面	水泥及混合砂浆面	水刷石、干粘石面	石灰砂浆面	水泥及混合砂浆面	
名 称		单 位	消 耗 量				
人 工	综合工日	工日	0.882	1.327	1.585	1.327	1.855

注：抹灰层铲除已包含结构层以上抹灰层、腻子、油漆涂料裱糊面的一并铲除。

五、 块料面层铲除

工作内容：铲除砂浆结合层，块料面层，控制扬尘，废渣废料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-48	B17-49	B17-50	B17-51	B17-52	
项 目		楼地面			墙柱面		
		地面砖	石材面	陶瓷锦砖面	墙面砖及陶 瓷面砖	石材面	
名 称		单位	消 耗 量				
人 工	综合工日	工日	0.780	0.920	0.810	0.790	0.940

六、 龙骨及饰面拆除

工作内容：拆除龙骨、面层，控制扬尘，废渣、废弃材料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-53	B17-54	B17-55	B17-56	B17-57	B17-58	B17-59	
项 目		楼地面			墙柱面				
		带龙骨 木地板	不带龙骨 木地板	塑胶 地面	龙骨及 护墙板	隔断板	墙面 玻璃	墙面外 贴保温 板	
名 称		单位	消 耗 量						
人 工	综合工日	工日	0.486	0.333	0.438	0.720	0.450	0.438	0.461

工作内容：拆除龙骨、面层，控制扬尘，废渣、废弃材料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-60	B17-61	B17-62	B17-63	
项 目		天棚				
		木龙骨		金属龙骨		
		木质面	石膏面	金属面	石膏面	
名 称		单位	消 耗 量			
人 工	综合工日	工日	0.390	0.468	0.570	0.516

七、屋面拆除

工作内容：拆除，控制扬尘，废弃材料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-64	B17-65	B17-66	B17-67	B17-68	B17-69	B17-70	
项 目		金属压型板屋面		采光屋面		屋面拆除 保温层 聚苯板	卷材 防水层	塑料 油膏层	
		型钢龙 骨	其他龙 骨	型钢龙 骨	其他龙 骨				
名 称		单 位	消 耗 量						
人	综合工日	工日	0.928	0.618	0.930	0.620	0.276	0.618	0.708
机	氧割机	台班	2.200	-	1.450	-		-	-
械	汽车式起重机 8t	台班	0.040	0.020	0.030	0.010		-	-

注：金属压型板及采光屋面包括龙骨（骨架）拆除。

八、铲除油漆涂料裱糊面

工作内容：铲除，控制扬尘，废弃材料清理归堆。

计量单位：10 m²

定额编号		B17-71	B17-72	B17-73	
项 目		抹灰面油漆涂料	木材面油漆	撕墙纸	
名 称		单 位	消 耗 量		
人	综合工日	工日	0.364	0.444	0.233

注：铲除油漆涂料裱糊面已包含抹灰层以上腻子、油漆涂料裱糊面的一并铲除。

九、栏杆扶手拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10m

定额编号		B17-74	B17-75	B17-76	B17-77	
项 目		木栏杆	金属栏杆	玻璃栏杆	靠墙扶手	
名 称		单 位	消 耗 量			
人	综合工日	工日	0.390	1.473	0.750	0.852

十、门窗拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-78	B17-79	B17-80	B17-81	B17-82
项 目		整樘门窗	门窗框	钢门窗	门扇	窗扇
名 称		单 位			消 耗 量	
人 工	综合工日	工日	10 樘		10 扇	
			1.945	1.753	2.917	0.294	0.246

- 注：**
- 1.整樘门窗拆除包括门窗框及门扇的拆除。
 - 2.除钢门窗外，不分门窗材质均按相应项目执行。
 - 3.门窗拆除子目适用于单独门窗拆除的情况。

十一、金属构件拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：t

定额编号		B17-83	B17-84	B17-85	B17-86	
项 目		钢架拆除		钢柱拆除		
名 称		单 位		消 耗 量		
人 工	综合工日	工日	1t 以内	1t 以外	1t 以内	1t 以外
			3.573	3.108	2.341	2.031
机 械	氧割机	台班	0.840	0.800	0.840	0.800
	汽车式起重机 10t	台班	0.060	-	0.090	-
	汽车式起重机 25t	台班	-	0.060	-	0.090

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：t

定额编号		B17-87	B17-88	B17-89		
项 目		钢网架拆除	钢支撑、钢墙架拆除	其他金属构件		
名 称		单 位			消 耗 量	
人 工	综合工日	工日	3.573	3.340	3.325	
			0.890	0.890	0.880	
机 械	氧割机	台班	0.890	0.890	0.880	
	汽车式起重机 8t	台班	-	-	0.080	
	汽车式起重机 20t	台班	0.400	0.230	-	

注：采用机械为氧割机。

十二、管道拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10m

定额编号		B17-90	B17-91	B17-92	B17-93	B17-94	B17-95	
项 目		钢管拆除 (mm)			塑料管拆除 (mm)			
		Φ50 以内	Φ100 以内	Φ100 以外	Φ50 以内	Φ100 以内	Φ100 以外	
名 称		单 位	消 耗 量					
人	综合工日	工日	0.240	0.384	0.468	0.126	0.174	0.204
机	氧割机	台班	0.080	0.080	0.080	-	-	-

十三、卫生洁具拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10 套

定额编号		B17-96	B17-97	B17-98	B17-99	
项 目		坐式大便器	蹲式大便器	大便器水箱	挂式小便器	
名 称		单 位	消 耗 量			
人	综合工日	工日	2.641	3.962	0.708	1.327

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10 套

定额编号		B17-100	B17-101	B17-102	B17-103	
项 目		立式小便器	浴盆	淋浴器	脸盆	
名 称		单 位	消 耗 量			
人	综合工日	工日	0.444	3.061	1.201	1.020

十四、散热器拆除

工作内容：泄水、拆活接头、剔落卡子、托架、堵洞、搬运至材料堆放地点等。

计量单位：组

定额编号			B17-104	B17-105	B17-106	B17-107	B17-108	B17-109	B17-110
项 目			整组拆除						
			柱型散热器		长翼型散热器		圆翼型散热器		钢制散热器
			≤15片	≤30片	1-3片	4-6片	1-3根	4-6根	
名 称	单位	消 耗 量							
人工	综合工日	工日	0.210	0.315	0.240	0.384	0.216	0.348	0.120
材 料	氧气	m ³	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020	0.020
	乙炔气	m ³	0.007	0.007	0.007	0.007	0.007	0.007	0.007
	其他材料费	%	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

工作内容：泄水、拆活接头、剔落卡子、托架、堵洞、搬运至材料堆放地点等。

计量单位：片、根

定额编号			B17-111	B17-112	B17-113
项 目			柱型、132型、长翼型散热器（片）	圆翼型散热器（根）	组装式钢制散热器（根）
名 称	单位	消 耗 量			
人工	综合工日	工日	0.080	0.072	0.056
材 料	氧气	m ³	0.020	0.020	0.020
	乙炔气	m ³	0.010	0.010	0.010
	其他材料费	%	1.000	1.000	1.000

十五、一般灯具拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10套（只）

定额编号			B17-114	B17-115	B17-116	B17-117	B17-118
项 目			吸顶灯	软线吊灯	吊链灯	壁灯	吊杆灯
名 称	单位	消 耗 量					
人工	综合工日	工日	0.370	0.320	0.320	0.350	0.320

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：10套（只）

定额编号		B17-119	B17-120	B17-121	B17-122	B17-123	
项 目		嵌入式筒灯	明开关	暗开关	明插座	暗插座	
名 称	单位	消 耗 量					
人工	综合工日	工日	0.350	0.320	0.350	0.320	0.350

十六、其他构配件拆除

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-124	B17-125	B17-126	B17-127	B17-128	B17-129	
项 目		暖气罩拆除		柜体拆除	窗台板拆除		筒子板 拆除	
		木质	金属		木质	石材瓷板		
		10 m ²		10m				
名 称	单位	消 耗 量						
人工	综合工日	工日	0.528	0.792	1.693	0.950	1.250	0.792

工作内容：拆除，废弃材料清理归堆。

计量单位：见表

定额编号		B17-130	B17-131	B17-132	B17-133	B17-134	
项 目		窗帘盒拆除	窗帘轨拆除	干挂石材 骨架拆除	干挂预埋件 拆除	防火隔离带	
		10m		t	10块	10m	
名 称	单位	消 耗 量					
人工	综合工日	工日	0.156	0.096	5.150	2.029	1.250
机械	氧割机	台班	-	-	1.200	-	-

十七、楼层运出垃圾、建筑垃圾外运

工作内容：建筑垃圾外运，楼层运出垃圾(包括室外 20m 以内水平运输以及堆放)。

计量单位：10m³

定额编号			B17-135	B17-136	B17-137	B17-138
项 目			楼层运出垃圾		建筑垃圾外运	
名 称		单位	垂直运距 18m 以内	垂直运距 每增加 1m	运距 5km 以内	每增加 1km
消 耗 量						
人工	综合工日	工日	8.040	-	1.55	-
机 械	轮胎式装载机 0.5m ³		-	-	0.8	-
	自卸汽车 8t	台班	-	-	0.444	0.0360
	单笼施工电梯 1t 75m	台班	0.960	0.053	-	-