

附件 2

# 房屋建筑与装饰、通用安装工程 补充清单项目

## 一、房屋建筑与装饰工程

### 1. 楼梯混凝土工程执行楼梯混凝土补充清单项目。

楼梯混凝土补充清单项目

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
X010502034	楼梯混凝土	1. 混凝土种类 2. 混凝土强度 3. 楼梯形式	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以水平投影面积计算。不扣除宽度≤500mm的楼梯井,伸入墙内部分亦不增加。	混凝土输送、浇筑、振捣、养护

### 2. 楼梯模板工程执行楼梯模板补充清单项目。

楼梯模板补充清单项目

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
X010505021	楼梯模板	1. 楼梯形式 2. 模板形式	m <sup>2</sup>	按楼梯(包括休息平台、平台梁、斜梁和楼层板的连接梁)的水平投影面积计算,不扣除宽度≤500mm的楼梯井所占面积,楼梯踏步、踏步板、平台梁等侧面模板不另计算,伸入墙内部分亦不增加	1. 模板制作 2. 模板及支撑安装 3. 刷隔离剂 4. 模板及支撑拆除 5. 清理模板粘结物及模内杂物 6. 模板及支撑整理、小修、堆放

### 3. 楼梯面层装饰工程执行楼梯面层补充清单项目。

楼梯面层补充清单项目

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工作内容
X011106008	水泥砂浆楼梯	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级 3. 防滑条材料种类、规格 4. 面层处理方式 5. 楼梯部位	m <sup>2</sup>	按设计图示尺寸以楼梯（包括踏步、休息平台及≤500mm的楼梯井）水平投影面积计算。楼梯与楼地面相连时，算至梯口梁内侧边沿；无梯口梁者，算至最上一层踏步边沿加300mm	1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设 4. 抹防滑条
X011106009	石材楼梯	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级 2. 结合层厚度、材料种类及强度等级 3. 面层材料品种、规格 4. 防滑条材料种类、规格			1. 基层清理 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 贴嵌防滑条
X011106010	块料楼梯	5. 勾缝材料种类 6. 防护材料种类 7. 面层处理方式 8. 楼梯部位			5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 酸洗、打蜡、结晶
X011106011	地毯楼梯	1. 基层种类 2. 面层材料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 固定配件材料种类、规格 5. 楼梯部位			1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 固定配件安装
X011106012	木板（复合）楼梯	1. 基层材料种类、规格 2. 面层材料品种、规格 3. 粘结材料种类 4. 防护材料种类 5. 楼梯部位			1. 基层清理 2. 基层铺设 3. 面层铺设 4. 刷防护材料
X011106013	橡塑板楼梯	1. 粘结层厚度、材料种类及强度等级 2. 面层材料品种、规格 3. 压条种类 4. 楼梯部位			1. 基层清理 2. 面层铺设 3. 压条装订
X011106014	橡塑卷材楼梯				

#### 4. 补充建筑物超高增加费清单项目。

建筑物超高增加费补充清单项目

项目编码	项目名称	计量单位	工作内容
X011601016	建筑物超高增加费	项	1. 建筑物超高引起的人工工效降低及由于人工工效降低引起的机械降效 2. 高层施工用水加压水泵的安装、拆除及工作台班的安装、拆除及工作台班 3. 通信联络设备的使用及摊销

## 二、通用安装工程

#### 补充建筑物超高增加费清单项目。

建筑物超高增加费补充清单项目

项目编码	项目名称	计量单位	工作内容
X031401022	建筑物超高增加费	项	1. 高层施工引起的人工工效降低及由于人工工效降低引起的机械降效 2. 通信联络设备的使用及摊销