房地产开发企业资质核定（服务指南）

一、房地产开发企业资质核定（首次申请）

（一）基本信息：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项类型 | 行政许可 | 办件类型 | 承诺件  |
| 事项编码 | 11650000010183533R2000117002000 |
| 到办事现场次数 | 0 次 | 网上办理深度 | IV级 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 行使层级 | 省级 |
| 承诺办结时限 | 10（工作日） | 法定办结时限 | 20（工作日） |
| 咨询方式 | 座机：0991-2810375 |
| 监督投诉方式 | 0991-2821776 |
| 办理时间 | 周一至周五 夏季 全天 10:30:00至18:30:00 冬季 全天 10:30:00至18:30:00双休及国家和自治区法定节假日不办理业务。 |
| 办理地点 | 新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市 水磨沟区 苇湖梁街道 立井东社区 准噶尔街299号 益民大厦3楼A区 D09-D12窗口 |
| 办理形式 | 网上办理 | 是否进驻政务大厅 | 是 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 实施主体性质 | 法定机关 |
| 权力来源 | 法定本级行使 | 通办范围 | 全区 |
| 联办机构 | 无 | 服务对象 | 企业法人 |

（二）受理条件：

符合《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）的法人单位。

（三）办理材料：

1.房地产开发企业资质申请表；

2.资产负债表；

3.企业股东及出资信息；

4.建立质量管理制度说明；

5.建立具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明；

6.工程技术负责人职称证书及任职文件；

7.财务负责人职称证书及任职文件；

8.统计人员职称证书及任职文件；

9.有职称的专业人员证书；

10.法定代表人承诺书。

二、房地产开发企业资质核定（延期申请）

（一）基本信息：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项类型 | 行政许可 | 办件类型 | 承诺件  |
| 事项编码 | 11650000010183533R2000117002000 |
| 到办事现场次数 | 0 次 | 网上办理深度 | IV级 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 行使层级 | 省级 |
| 承诺办结时限 | 10（工作日） | 法定办结时限 | 20（工作日） |
| 咨询方式 | 座机：0991-2810375 |
| 监督投诉方式 | 0991-2821776 |
| 办理时间 | 周一至周五 夏季 全天 10:30:00至18:30:00 冬季 全天 10:30:00至18:30:00双休及国家和自治区法定节假日不办理业务。 |
| 办理地点 | 新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市 水磨沟区 苇湖梁街道 立井东社区 准噶尔街299号 益民大厦3楼A区 D09-D12窗口 |
| 办理形式 | 网上办理 | 是否进驻政务大厅 | 是 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 实施主体性质 | 法定机关 |
| 权力来源 | 法定本级行使 | 通办范围 | 全区 |
| 联办机构 | 无 | 服务对象 | 企业法人 |

（二）受理条件：

符合《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）的法人单位。

（三）办理材料：

1.房地产开发企业资质申请表；

2.资质证书；

3.资产负债表；

4.企业股东及出资信息；

5.建立质量管理制度说明；

6.建立具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明；

7.工程技术负责人职称证书及任职文件；

8.财务负责人职称证书及任职文件；

9.统计人员职称证书及任职文件；

10.有职称的专业人员证书；

11.法定代表人承诺书。

三、房地产开发企业资质核定（降级申请）

（一）基本信息：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项类型 | 行政许可 | 办件类型 | 承诺件  |
| 事项编码 | 11650000010183533R2000117002000 |
| 到办事现场次数 | 0 次 | 网上办理深度 | IV级 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 行使层级 | 省级 |
| 承诺办结时限 | 10（工作日） | 法定办结时限 | 20（工作日） |
| 咨询方式 | 座机：0991-2810375 |
| 监督投诉方式 | 0991-2821776 |
| 办理时间 | 周一至周五 夏季 全天 10:30:00至18:30:00 冬季 全天 10:30:00至18:30:00双休及国家和自治区法定节假日不办理业务。 |
| 办理地点 | 新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市 水磨沟区 苇湖梁街道 立井东社区 准噶尔街299号 益民大厦3楼A区 D09-D12窗口 |
| 办理形式 | 网上办理 | 是否进驻政务大厅 | 是 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 实施主体性质 | 法定机关 |
| 权力来源 | 法定本级行使 | 通办范围 | 全区 |
| 联办机构 | 无 | 服务对象 | 企业法人 |

（二）受理条件：

符合《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）的法人单位。

（三）办理材料：

1.房地产开发企业资质申请表；

2.资质证书；

3.资产负债表；

4.企业股东及出资信息；

5.建立质量管理制度说明；

6.建立具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明；

7.工程技术负责人职称证书及任职文件；

8.财务负责人职称证书及任职文件；

9.统计人员职称证书及任职文件；

10.有职称的专业人员证书；

11.法定代表人承诺书。

四、房地产开发企业资质核定（变更申请）

（一）基本信息：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项类型 | 行政许可 | 办件类型 | 即办件  |
| 事项编码 | 11650000010183533R2000117002000 |
| 到办事现场次数 | 0 次 | 网上办理深度 | IV级 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 行使层级 | 省级 |
| 承诺办结时限 | 1（工作日） | 法定办结时限 | 20（工作日） |
| 咨询方式 | 座机：0991-2810375 |
| 监督投诉方式 | 0991-2821776 |
| 办理时间 | 周一至周五 夏季 全天 10:30:00至18:30:00 冬季 全天 10:30:00至18:30:00双休及国家和自治区法定节假日不办理业务。 |
| 办理地点 | 新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市 水磨沟区 苇湖梁街道 立井东社区 准噶尔街299号 益民大厦3楼A区 D09-D12窗口 |
| 办理形式 | 网上办理 | 是否进驻政务大厅 | 是 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 实施主体性质 | 法定机关 |
| 权力来源 | 法定本级行使 | 通办范围 | 全区 |
| 联办机构 | 无 | 服务对象 | 企业法人 |

（二）受理条件：

符合《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）的法人单位。

（三）办理材料：

1.房地产开发企业资质证书变更申请表；

2.法定代表人承诺书。

五、房地产开发企业资质核定（注销申请）

（一）基本信息：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事项类型 | 行政许可 | 办件类型 | 承诺件 |
| 事项编码 | 11650000010183533R2000117002000 |
| 到办事现场次数 | 0 次 | 网上办理深度 | IV级 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 行使层级 | 省级 |
| 承诺办结时限 | 10（工作日） | 法定办结时限 | 20（工作日） |
| 咨询方式 | 座机：0991-2810375 |
| 监督投诉方式 | 0991-2821776 |
| 办理时间 | 周一至周五 夏季 全天 10:30:00至18:30:00 冬季 全天 10:30:00至18:30:00双休及国家和自治区法定节假日不办理业务。 |
| 办理地点 | 新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市 水磨沟区 苇湖梁街道 立井东社区 准噶尔街299号 益民大厦3楼A区 D09-D12窗口 |
| 办理形式 | 网上办理 | 是否进驻政务大厅 | 是 |
| 实施主体 | 自治区住房和城乡建设厅 | 实施主体性质 | 法定机关 |
| 权力来源 | 法定本级行使 | 通办范围 | 全区 |
| 联办机构 | 无 | 服务对象 | 企业法人 |

（二）受理条件：

符合《房地产开发企业资质管理规定》（建设部令第77号）的法人单位。

（三）办理材料：

1.房地产开发企业资质证书注销申请表；

2.法定代表人承诺书。