

2026 年新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服 务中心

单位预算公开

目 录

第一部分 2026 年单位概况

- 一、 主要职能
- 二、 机构设置

第二部分 2026 年单位预算公开表

- 一、 单位收支总体情况表
- 二、 单位收入总体情况表
- 三、 单位支出总体情况表
- 四、 财政拨款收支预算总体情况表
- 五、 一般公共预算支出情况表
- 六、 一般公共预算基本支出情况表
- 七、 一般公共预算项目支出情况表
- 八、 政府性基金预算支出情况表
- 九、 国有资本经营预算支出情况表
- 十、 财政拨款“三公”经费支出情况表
- 十一、财政拨款委托业务费支出情况表
- 十二、上年结转结余情况表

第三部分 2026 年单位预算情况说明

一、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年收支预算情况的总体说明

二、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年收入预算情况说明

三、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年支出预算情况说明

四、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

五、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

六、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算基本支出情况说明

七、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算项目支出情况说明

八、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

九、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

十、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

十一、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

十二、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年上年结转结余预算情况说明

十三、 其他重要事项的情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 2026 年单位概况

一、 主要职能

为自治区住房保障和房屋安全提供政策服务和数据保障；全区住房保障、物业管理、既有房屋安全使用等方面的政策研究和技术服务工作；全区住房相关数据的汇总、统计、整理、分析。

二、 机构设置

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心无下属预算单位。

第二部分 2026 年单位预算公开表

表 1

单位收支总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	科目名称	预算数
一、本年收入	361.70	201 一般公共服务支出	
1. 一般公共预算拨款	361.70	202 外交支出	
其中：一般财力	361.70	203 国防支出	
上级一般公共预算安排转移支付		204 公共安全支出	
2. 政府性基金预算拨款		205 教育支出	
其中：政府性基金收入		206 科学技术支出	
上级政府性基金安排转移支付		207 文化旅游体育与传媒支出	
3. 国有资本经营预算拨款		208 社会保障和就业支出	49.21
其中：国有资本经营收入		209 社会保险基金支出	
上级国有资本经营预算安排转移支付		210 卫生健康支出	31.21
4. 财政专户核拨		211 节能环保支出	
5. 单位资金		212 城乡社区支出	272.88
其中：事业收入		213 农林水支出	
上级补助收入		214 交通运输支出	
附属单位上缴收入		215 资源勘探工业信息等支出	
事业单位经营收入		216 商业服务业等支出	
其他收入		217 金融支出	
二、上年结转结余	15.00	219 援助其他地区支出	
1. 财政拨款结转		220 自然资源海洋气象等支出	
其中：一般公共预算拨款		221 住房保障支出	23.41
政府性基金预算拨款		222 粮油物资储备支出	
国有资本经营预算拨款		223 国有资本经营预算支出	
2. 非财政拨款结转结余	15.00	224 灾害防治及应急管理支出	
其中：财政专户核拨		227 预备费	
单位资金	15.00	229 其他支出	
		230 转移性支出	
		231 债务还本支出	
		232 债务付息支出	
		233 债务发行费用支出	
		234 抗疫特别国债安排的支出	
收入总计	376.70	支出总计	376.70

表 2

单位收入总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

科目代码			科目名称	总计	财政拨款（补助）						财政专户 （教育收 费）	单位资金	财政拨款 结转	非财政拨 款结转结 余
类	款	项			财政拨款 （补助）小 计	一般公共 预算	上级一般 公共预算 安排的转 移支付	政府性基 金预算	上级政府 性基金安 排的转移 支付	国有资本 经营预算				
208			社会保障和就业支出	49.21	49.21	49.21								
208	05		行政事业单位养老支出	49.21	49.21	49.21								
208	05	02	事业单位离退休	2.39	2.39	2.39								
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.21	31.21	31.21								
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	15.60	15.60	15.60								
210			卫生健康支出	31.21	31.21	31.21								
210	11		行政事业单位医疗	31.21	31.21	31.21								
210	11	02	事业单位医疗	17.56	17.56	17.56								
210	11	03	公务员医疗补助	13.65	13.65	13.65								
212			城乡社区支出	272.88	257.88	257.88								15.00
212	01		城乡社区管理事务	272.88	257.88	257.88								15.00
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	272.88	257.88	257.88								15.00
221			住房保障支出	23.41	23.41	23.41								
221	02		住房改革支出	23.41	23.41	23.41								
221	02	01	住房公积金	23.41	23.41	23.41								
			总计	376.70	361.70	361.70								15.00

表 3

单位支出总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

科目			支出预算		
科目代码			合计	基本支出	项目支出
类	款	项			
208			49.21	49.21	
208	05		49.21	49.21	
208	05	02	2.39	2.39	
208	05	05	31.21	31.21	
208	05	06	15.60	15.60	
210			31.21	31.21	
210	11		31.21	31.21	
210	11	02	17.56	17.56	
210	11	03	13.65	13.65	
212			272.88	227.88	45.00
212	01		272.88	227.88	45.00
212	01	99	272.88	227.88	45.00
221			23.41	23.41	
221	02		23.41	23.41	
221	02	01	23.41	23.41	
			376.70	331.70	45.00

表 4

财政拨款收支预算总体情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	合计	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、财政拨款（补助）	361.70	201 一般公共服务支出				
一般公共预算	361.70	202 外交支出				
政府性基金预算		203 国防支出				
国有资本经营预算		204 公共安全支出				
		205 教育支出				
		206 科学技术支出				
		207 文化旅游体育与传媒支出				
		208 社会保障和就业支出	49.21	49.21		
		209 社会保险基金支出				
		210 卫生健康支出	31.21	31.21		
		211 节能环保支出				
		212 城乡社区支出	257.88	257.88		
		213 农林水支出				
		214 交通运输支出				
		215 资源勘探工业信息等支出				
		216 商业服务业等支出				
		217 金融支出				
		219 援助其他地区支出				
		220 自然资源海洋气象等支出				
		221 住房保障支出	23.41	23.41		
		222 粮油物资储备支出				
		223 国有资本经营预算支出				
		224 灾害防治及应急管理支出				
		227 预备费				
		229 其他支出				
		230 转移性支出				
		231 债务还本支出				
		232 债务付息支出				
		233 债务发行费用支出				
		234 抗疫特别国债安排的支出				
收入总计	361.70	支出总计	361.70	361.70		

表 5

一般公共预算支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

科目				一般公共预算支出		
科目代码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	49.21	49.21	
208	05		行政事业单位养老支出	49.21	49.21	
208	05	02	事业单位离退休	2.39	2.39	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	31.21	31.21	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	15.60	15.60	
210			卫生健康支出	31.21	31.21	
210	11		行政事业单位医疗	31.21	31.21	
210	11	02	事业单位医疗	17.56	17.56	
210	11	03	公务员医疗补助	13.65	13.65	
212			城乡社区支出	257.88	227.88	30.00
212	01		城乡社区管理事务	257.88	227.88	30.00
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	257.88	227.88	30.00
221			住房保障支出	23.41	23.41	
221	02		住房改革支出	23.41	23.41	
221	02	01	住房公积金	23.41	23.41	
			总计	361.70	331.70	30.00

表 6

一般公共预算基本支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

科目			一般公共预算基本支出		
科目代码		科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	309.55	309.55	
301	01	基本工资	83.44	83.44	
301	02	津贴补贴	16.71	16.71	
301	03	奖金	42.98	42.98	
301	07	绩效工资	53.28	53.28	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	31.21	31.21	
301	09	职业年金缴费	15.60	15.60	
301	10	职工基本医疗保险缴费	19.12	19.12	
301	11	公务员医疗补助缴费	13.65	13.65	
301	12	其他社会保障缴费	4.29	4.29	
301	13	住房公积金	23.41	23.41	
301	99	其他工资福利支出	5.85	5.85	
302		商品和服务支出	19.76		19.76
302	01	办公费	2.43		2.43
302	07	邮电费	0.24		0.24
302	11	差旅费	4.00		4.00
302	28	工会经费	3.90		3.90
302	31	公务用车运行维护费	1.43		1.43
302	99	其他商品和服务支出	7.76		7.76
303		对个人和家庭的补助	2.39	2.39	
303	02	退休费	2.17	2.17	
303	99	其他对个人和家庭的补助	0.22	0.22	
		总计	331.70	311.94	19.76

表 7

一般公共预算项目支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

科目代码			科目名称	项目名称	项目支出 合计	工资福利 支出	商品和服 务支出	对个人和 家庭的补 助	债务利息 及费用支 出	资本性支 出（基本 建设）	资本性支 出	对企业补 助（基本 建设）	对企业补 助	对社会保 障基金补 助	其他支出
类	款	项													
212			城乡社区支出		30.00		25.10				4.90				
212	01		城乡社区管理事务		30.00		25.10				4.90				
212	01	99	其他城乡社区管理事务支出	物业服务与房屋安全管理服务工作经费	30.00		25.10				4.90				
			总计		30.00		25.10				4.90				

表 8

政府性基金预算支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 单位：万元

科目			政府性基金预算支出				
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 单位：万元

科目			国有资本经营预算支出				
科目代码			科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
			总计				

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

表 10

财政拨款“三公”经费支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

“三公”经费支出内容	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营预算
因公出国（境）费用				
公务接待费				
公务用车购置及运行维护费（小计）	1.43	1.43		
其中：公务用车购置				
公务用车运行维护费	1.43	1.43		
总计	1.43	1.43		

表 11

财政拨款委托业务费支出情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

项目名称	合计	资金来源		
		一般公共预算	政府性基金	国有资本经营 预算
新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心	12.00	12.00		
物业服务与房屋安全管理服务经费	12.00	12.00		
总计	12.00	12.00		

表 12

上年结转结余情况表

编制单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

单位：万元

项目	合计	财政拨款				非财政拨款			
		小计	基本支出		项目支出	小计	基本支出		项目支出
			人员经费	公用经费			人员经费	公用经费	
新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心	15.00					15.00			15.00
住房保障工作经费	15.00					15.00			15.00
总计	15.00					15.00			15.00

第三部分 2026 年单位预算情况说明

一、关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年收支预算情况总体说明

按照全口径预算的原则，新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年所有收入和支出均纳入单位预算管理。收支总预算 376.70 万元。

收入预算包括：一般公共预算、非财政拨款结转结余。

支出预算包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出、住房保障支出。

二、关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年收入预算情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心单位收入预算 376.70 万元，其中：

一般公共预算 361.70 万元，占 96.02%，比上年预算增加 94.91 万元，增长 35.57%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度人员较 2025 年度增加，一般公共预算增加。

上级一般公共预算安排的转移支付资金未安排。

政府性基金预算未安排。

上级政府性基金安排的转移支付资金未安排。

国有资本经营预算未安排。

上级国有资本经营预算安排的转移支付资金未安排。

非财政拨款结转结余 15.00 万元，占 3.98%，比上年预算减少 21.72 万元，下降 59.15%，主要原因是 2025 年度单位计划从非财政结转结余自有资金偿还

以前年度欠款为 36.72 万元，2026 年度未安排自有资金偿还以前年度欠款的计划。

三、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年支出预算情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年支出预算 376.70 万元，其中：

基本支出 331.70 万元，占 88.05%，比上年预算增加 184.91 万元，增长 125.97%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度人员较 2025 年度增加，基本支出增加。

项目支出 45.00 万元，占 11.95%，比上年预算减少 111.72 万元，下降 71.29%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，单位职能变化，原属于自治区建设信息中心 120 万项目本年度未做安排，只安排了符合自治区住房保障和房屋安全服务中心职能的 30 万元项目，2026 年度较 2025 年度项目支出减少。

四、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款收支预算情况的总体说明

2026 年财政拨款收支总预算 361.70 万元。

收入全部为一般公共预算拨款，无政府性基金预算拨款和国有资本经营预算。

收入预算包括：一般公共预算拨款 361.70 万元。

一般公共预算支出包括：社会保障和就业支出 49.21 万元，主要用于行政事业单位养老支出；卫生健康支出 31.21 万元，主要用于行政事业单位医疗支出；城乡社区支出 257.88 万元，主要用于工资福利支出、商品和服务支出及项目支出；住房保障支出 23.41 万元，主要用于住房公积金支出。

五、关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算当年拨款情况说明

（一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算拨款合计 361.70 万元，其中：

基本支出 331.70 万元，比上年预算增加 184.91 万元，增长 125.97%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加，基本支出增加。

项目支出 30.00 万元，比上年预算减少 90.00 万元，下降 75.00%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，单位职能变化，原属于自治区建设信息中心 120 万项目本年度未做安排，只安排了符合自治区住房保障和房屋安全服务中心职能的 30 万元项目，2026 年度较 2025 年度项目支出减少。

（二）一般公共预算当年拨款结构情况，其中：

1. 社会保障和就业支出（类）49.21 万元，占 13.60%。
2. 卫生健康支出（类）31.21 万元，占 8.63%。
3. 城乡社区支出（类）257.88 万元，占 71.30%。

4. 住房保障支出（类）23.41 万元，占 6.47%。

（三）一般公共预算当年拨款具体使用情况

1. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：2026 年预算数为 2.39 万元，比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度退休人员增加。

2. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：2026 年预算数为 31.21 万元，比上年预算增加 17.00 万元，增长 119.63%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加。

3. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：2026 年预算数为 15.60 万元，比上年预算增加 15.60 万元，增长 100.00%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加。

4. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：2026 年预算数为 17.56 万元，比上年预算增加 10.89 万元，增长 163.27%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔

自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加。

5. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）公务员医疗补助（项）：2026 年预算数为 13.65 万元，比上年预算增加 7.44 万元，增长 119.81%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加。

6. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：2026 年预算数为 257.88 万元，比上年预算增加 31.22 万元，增长 13.77%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加。

7. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：2026 年预算数为 23.41 万元，比上年预算增加 12.75 万元，增长 119.61%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心，2026 年度较 2025 年度人员增加。

六、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算基本支出情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算基本支出 331.70 万元，其中：

人员经费 311.94 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 19.76 万元，主要包括：办公费、邮电费、差旅费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年一般公共预算项目支出情况说明

（一）项目名称：物业服务与房屋安全管理服务工作经费

设立的政策依据：1. 习近平总书记对湖南长沙居民自建房倒塌事故作出的重要指示精神

2. 中央城市工作会议精神

3. 国务院印发《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》

4. 中共中央办公厅国务院办公厅《关于推进新型城市基础设施建设打造韧性城市的意见》

5. 《中华人民共和国防震减灾法》

6. 《建设工程质量管理条例》（国务院令 第 279 号）

7. 《新疆维吾尔自治区城镇房屋使用安全管理办法》

8. 《国务院关于规划建设保障性住房的指导意见》

预算安排规模：30.00 万元

项目承担单位：新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

资金分配情况：差旅费 4.2 万元，委托业务费 12 万元，物业服务费 2.463703 万元，办公固定资产购置 4.9 万元，其他商品服务支出 4.186297 万元

资金执行时间：2026 年 1 月至 2026 年 12 月

八、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年政府性基金预算拨款情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，政府性基金预算支出情况表为空表。

九、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年国有资本经营预算拨款情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，国有资本经营预算支出情况表为空表。

十、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款“三公”经费预算情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款“三公”经费数为 1.43 万元，其中：因公出国（境）费用 0.00 万元，公务用车购置 0.00 万元，公务用车运行维护费 1.43 万元，公务接待费 0.00 万元。

2026 年财政拨款“三公”经费预算比上年预算增加 0.00 万元，增长 0.00%，其中：因公出国（境）费用增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排因公出国（境）费用；公务用车购置增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务用车购置；公务用车运行维护费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是单位公务用车数量与上一年度相同，公务用车运行维护费所需费用与上一年度相同，无增加或减少公务用车运行维护费的需求；公务接待费增加 0.00 万元，增长 0.00%，主要原因是 2025 年与 2026 年均未安排公务接待费。

十一、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年财政拨款委托业务费支出情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年委托业务费 12.00 万元，其中：

1. 物业服务与房屋安全管理服务工作经费委托业务费 12.00 万元，主要用于：①编制贯彻落实《自治区物业管理条例》配套的物业服务管理有关导则、指引等技术文件，开展年度全区物业管理分析及宣贯培训 6 万元；②开展既有房屋安全管理有关导则、指南等技术文件，开展年度既有房屋安全分析及宣贯培训，需编制费 6 万。

十二、 关于新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年上半年结转结余预算情况说明

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年上半年结转结余 15.00 万元，包括：财政拨款 0.00 万元，非财政拨款 15.00 万元，其中：

1. 住房保障工作经费结转 15.00 万元，主要用于：弥补本年度财政拨款收入相关经费不足部分。

十三、 其他重要事项的情况说明

（一）单位运行经费情况

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年的事业单位运行经费财政拨款预算 19.76 万元，比上年预算增加 7.89 万元，增长 66.47%，主要原因是根据《自治区党委编委关于印发〈新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅所属事业单位改革方案〉的通知》（新党编委〔2024〕130 号）。新疆维吾尔自治区建设信息中心更名为新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心 2026 年度较 2025 年度人员增加，事业单位运行经费财政拨款预算增加。

（二）政府采购情况

2026 年，新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心政府采购预算 21.17 万元，其中：政府采购货物预算 5.30 万元，政府采购工程预算 0.00 万元，政府采购服务预算 15.87 万元。

2026 年，新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心面向中小企业预留政府采购项目预算金额 20.32 万元，其中：小微企业预留政府采购项目预算金额 20.32 万元。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2025 年底，新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心占用使用国有资产总体情况为：

1. 房屋 0.00 平方米，价值 0.00 万元。

2. 车辆 2 辆，价值 54.75 万元；其中：一般公务用车 0 辆，价值 0.00 万元；执法执勤用车 0 辆，价值 0.00 万元；其他车辆 2 辆，价值 54.75 万元。

3. 办公家具价值 3.69 万元。

4. 其他资产价值 1,205.10 万元。

单位价值单价 50 万元以上大型设备 0 台，单位价值单价 100 万元以上大型设备 1 台。

2026 年单位预算未安排购置车辆经费，安排购置单价 50 万元以上大型设备 0 台，单位单价 100 万元以上大型设备 0 台。

(四) 预算绩效情况

当年预算安排项目共 1 个，其中：财政拨款项目涉及预算金额 30.00 万元；非财政拨款项目涉及预算金额 0.00 万元。具体情况见下表：

项目支出绩效目标表

(2026 年)

预算单位		新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心						
项目名称		物业服务与房屋安全管理服务经费				项目负责人	雷宽久	
项目资金(万元)		年度预算总额	30.00	其中：财政拨款	30.00	其他资金	0.00	
项目总体目标		开展房屋安全和物业服务项目现场技术服务指导 编制贯彻落实《自治区物业管理条例》配套的物业服务管理有关导则、指引等技术文件，开展年度全区物业管理分析及宣贯培训 开展既有房屋安全管理有关导则、指南等技术文件，开展年度既有房屋安全分析及宣贯培训 办公固定资产购置						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	编制行业导则、标准	≥2项	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	工作资料
		住房保障、物业服务宣贯	≥2次	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	工作资料
		开展房屋安全和物业服务项目现场技术服务指导	≥2	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	工作资料
	质量指标	开展房屋安全和物业服务项目现场技术服务指导完成率	=100%	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	工作资料
		住房保障、物业服务宣贯完成率	=100%	计划标准	—	10	按照完成比例赋分	工作资料
效益指标	社会效益指标	住房保障、物业服务管理方面	有效提升	计划标准	—	10	按评判等级赋分	说明材料
满意度指标	满意度指标	服务对象满意度	≥90%	计划标准	—	10	满意度赋分	工作资料

项目支出绩效目标表

（2026 年）

预算单位		新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心						
项目名称		住房保障工作经费					项目负责人	雷宽久
项目资金(万元)		年度预算总额	15.00	其中：财政拨款	0.00	其他资金		15.00
项目总体目标		2026 年使用结余资金弥补职工工资、社保等不足部分						
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值设置依据	上年完成值	指标分值权重	指标赋分规则	佐证资料
产出指标	数量指标	保障人员各项补助发放人数	≥14人	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	原始凭证
		保障人员各项补助发放次数	≥1次	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	原始凭证
	质量指标	在职人员补助发放完成率	=100%	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	原始凭证
	时效指标	补助发放及时率	=100%	计划标准	—	15	按照完成比例赋分	原始凭证
效益指标	社会效益指标	保障在职人员合法权益，提高生活质量	有效提高	其他标准	—	20	按评判等级赋分	说明材料
满意度指标	满意度指标	在职人员满意度	=100%	计划标准	—	10	满意度赋分	说明材料

（五）其他需说明的事项

绩效项目表中的其他资金总额 15 万元与批复的年度部门预算中非涉密项目当年非财政拨款总额 0.00 万元不相等，主要原因是其他资金总额 15 万元，是我单位 2026 年度非财政拨款结转结余资金。

第四部分 名词解释

一、财政拨款:指由一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算安排的财政拨款数。

二、一般公共预算:包括公共财政拨款（补助）资金、专项收入。

三、财政专户管理资金:包括专户管理行政事业性收费（主要是教育收费）、其他非税收入。

四、其他资金:包括事业收入、事业经营收入、其他收入等。

五、基本支出:包括人员经费、公用经费（定额）。其中:人员经费包括工资福利支出、对个人和家庭的补助。

六、项目支出:部门（单位）支出预算的组成部分，是各部门（单位）为完成其特定的行政任务或事业发展目标，在基本支出预算之外编制的年度项目支出计划。

七、“三公”经费:指部门（单位）因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中:因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）；公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

八、机关运行经费:指行政单位（含参照公务员法管理事业单位）的公用经费，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

九、委托业务费:反映因委托外单位办理业务而支付的委托业务费。

新疆维吾尔自治区住房保障和房屋安全服务中心

2026年02月09日