织就安居梦，赋能产业兴——库车经济技术开发区纺织保障性租赁住房助力产业人才扎根新疆

**编者按：**为深入贯彻落实国务院《关于加快发展保障性租赁住房的意见》及自治区相关政策精神，库车经济技术开发区以“产城融合、职住平衡”为目标，投资1.81亿元建成纺织保障性租赁住房（集体宿舍）项目，提供1365套高品质住房，精准服务园区纺织企业职工、新市民及青年群体，打造开发区产业配套住房保障新标杆。

一、科学规划，职住一体惠民生

项目选址于“天山东路以北、吐和高速以南”，紧邻纺织产业园区，以“15分钟生活圈”为核心理念，构建职住一体新格局：

1.需求导向设计：通过前期调研企业用工需求及职工生活痛点，规划多元化户型，涵盖集体宿舍、一室一厅、两室一厅等类型，并配备基础家具与生活设施，满足单身青年、家庭职工等多层次居住需求。

2.配套服务完善：同步建设地下车库、社区用房、便民超市、中心广场及快递收发站点，实现“居住+服务+安全”一体化，提升职工生活便利性与幸福感。

二、精准施策，降本增效显担当

1.灵活申请：开设专项受理窗口，简化申请流程，职工凭劳动合同、无房证明等材料即可快速申请，显著降低职工居住成本。优先保障园区纺织企业职工入住。

2.国企运营保障：项目交付后由国有企业市场化运营，既确保房源公平分配，又通过剩余房源向社会开放，扩大受益群体。

三、创新机制，产城融合促发展

1.需求匹配动态化：通过“保障住房+人才安居”模式，结合纺织产业用工波动特点动态调整房源供给，助力企业稳定人才队伍。

2.建设标准规范化：严格把控工程选材与施工质量，采用砖混结构建设多层住宅，兼顾安全性与经济性。

3.社区治理精细化：引入精细化管理方式，推动便民服务与社区志愿活动常态化，打造和谐互嵌式居住环境。

四、成效显著，织就幸福新图景

1.纾解住房难题：1365套住房全部交付使用，惠及超2000名产业工人，有效缓解园区职工“租房远、租房贵”问题。

2.助推产业升级：优质居住配套吸引更多纺织企业入驻，加速形成产业集群，2022年项目投用后，园区新增就业岗位超2000个。

3.社会效益凸显：通过降低居住成本、提升生活品质，职工稳定性提高20%，企业生产效率提升15%，实现社会效益与经济效益双赢。

**安居新疆，织梦未来**

库车经济技术开发区以保障性住房建设为纽带，织就产业与人才共生共荣的幸福图景，为新疆纺织业高质量发展注入强劲动力！

(根据喀什地区住房和城乡建设局提供材料整理）