宜居宜业 礼遇人才

——青创公寓，让城市更温暖

**编者按：**人才安居，则城市安稳；人才乐业，则城市兴盛。

近年来，精河县扩容提标住房保障服务内涵，加力发展保障性租赁住房，持续提升服务赋能成效，实现“拎包入住”服务等级，提高居住体验，最大程度发挥保障性租赁住房留才、兴才功效。

2023年，精河县实施的保障性租赁住房——青创公寓项目，为精河县高层次人才、招商引资企业家、来精创业人员等在本县工作期间提供了优质的过渡性、阶段性基本住房保障，极大地消除了他们的后顾之忧。

青创公寓项目按照“好房子”标准打造，配置83平方米—120平方米的3种户型，每套住宅均配备了敞开式阳台，让居住者能够最大限度亲近自然、享受阳光，满足不同居住者需求；住宅门窗采用三玻两腔中空low—e玻璃，有效提升节能和降噪效果；进户门使用智能化门锁，居住者可通过手机蓝牙、密码、指纹等方式开锁，管理人员可通过系统实时掌握居住人员的入住信息，提升管理效率和安全性；小区内配备智能安防监控系统、智能照明系统等，打造智慧居住环境。全上人屋面铺设耐高温防滑砖，满足居住者户外聚餐、烧烤需求；打造示范区，通过高规格施工品质、精装修和家具家电配齐的交付标准、多元精致户型等方面的悉心营造，让居住者拥有最佳的居住体验。

精致工程好品质

在建设过程中，严格把控建筑材料质量关，选用符合国家标准且质量可靠的建筑材料。例如，采用高强度钢材保证房屋结构的稳固性，使用优质水泥确保建筑质量，选用环保型板材保障居住安全。在主体建设和室内精装修环节，优先选用绿色环保材料，如无甲醛板材、水性涂料等，从源头上减少室内环境污染，室内空气质量各项指标均优于国家标准，充分体现绿色发展理念。

聚焦民生好配套

青创公寓位于城西新区，周边配套不断健全完善，交通便捷。小区大门对面有占地1.7万多平方米的创驿公园，500米范围内有新建的幼儿园、小学、中学、书香小镇阅览室、县人民医院、康宁商业步行街等公共服务设施，小区东侧200米有滨河景区、美食街，保障了15分钟生活圈需求。小区内科学布局地上、地下停车场，停车位配建比例1:1，能够充分满足居民停车需求；小区内有健身步道、健身器材等设施，为居民日常休闲健身创造良好条件；小区紧邻社区服务中心，服务中心内各种室内娱乐设施齐全，为居住者提供更加丰富的休闲娱乐场所；小区绿地覆盖率达到35%，种植有红叶海棠、小叶白蜡等风景树百余株，让好房子居住更温馨。

创业办公好环境

宜居宜业的城市新生态，是持续吸引人才、成就人才的关键元素。青创公寓项目配套有3500平方米商业及办公区，为新青年、企业设立孵化基地、众创空间，形成了以人才公寓为轴心的“人才社区+创业孵化”的人才创新创业的新模式，充分展现了精河县打造人才创新、创业最优环境。

高效运转好机制

精河县实施人才公寓动态调整机制，引导人才公寓标准建设、规范运行。青创公寓分配遵循“高端优先、统筹兼顾、逐步解决、退出有度”的原则，重点考量人才层次，优先保障高层次人才的住房需求；同时兼顾实际贡献、工作时间长短以及申请先后顺序等因素，申请人只需提出租赁需求，相关部门便会按照既定规则进行公平、公正的分配。小区聘用服务好、信誉好的物业服务企业进行物业服务，整洁有序的环境和及时的设施维护让居住者感受到舒适与便捷；严格的安保措施和完善的应急处理机制让居住者感受到安全与安心；个性化服务和积极的沟通反馈让居住者感受到尊重与关怀。

(根据博州住房和城乡建设局提供材料整理）