筑巢引凤 智聚未来

——库尔勒经济技术开发区人才公寓：

打造“好房子”标杆，赋能产业腾飞

**编者按：**在“好房子”建设理念的引领下，库尔勒经济技术开发区立足产城融合新格局，以高标准、高品质打造“白鹭河畔·人才港湾”智慧人才公寓。为开发区企业高端人才提供安居乐业的沃土，为库尔勒经济技术开发区招商引资注入强劲动能。

一、宜居宜业，筑造人才“暖心巢”

库尔勒经济技术开发区人才公寓地处库尔勒经济技术开发区核心区，地理位置优越。西临开发区管委会与白鹭河，东临人才大厦，南侧紧依城市主干路开发大道，北临绿园路，交通极为便利。项目总建筑面积15860㎡，总投资4134.97 万元，共建有 216 套房屋。其中地上建筑面积15130㎡，地下建筑面积730㎡，建筑密度18.52%，容积率1.894，绿地率35%。人才公寓项目在规划与建设过程中，充分考虑了少数民族居民的居住需求，积极打造互嵌式居住环境；以宜居宜业为设计理念，构建居住-办公-休闲无缝衔接的生活场景。

（一）品质居所：精致装饰装修、房间户型多样，全屋高端家居、地暖系统、新风净水等设施一应俱全。

（二）全景配套：科学规划共享办公空间、24小时便利店、健身房、篮球场、便捷餐厅、智慧停车场等，满足多元化生活需求。

（三）生态绿洲：依托白鹭河景观带打造精品社区，绿化跑道、白鹭河自然公园等，营造都市中的自然栖居地。

二、智慧赋能，开启未来生活范式

聚焦全疆“5G+智慧社区”建设，全力打造智能服务示范项目，公寓通过三大平台重构人才服务体验：

（一）“一键安居”数字平台：实现在线签约、智能门锁、报修缴费全程数字化。

（二）“产才对接”云服务：精准匹配企业需求与人才专长，创建“公寓-企业”便捷通道。

（三）“活力社区”交互系统：通过平台构建人才社交网络，定期举办人才交流、产业论坛等活动。

三、政策护航，释放产才融合红利

库尔勒经济技术开发区同步推出人才补贴政策，入住即可享受政策。

严格执行政府指导价，针对公共租赁住房租金采取“动态管理，适时调整”原则，对库尔勒经济技术开发区已建成的公租房租金实行政策优化，确定具体租金标准，由原租金价格基础上，根据房屋室内配置情况下浮10%~48%，有效减轻企业高端人才住房租金负担。同时，关注少数民族高点人才的实际情况，确保政策公平惠及各族人才。

四、战略价值：从“好房子”到“好生态”

人才公寓不仅是居住空间，更是产业生态的催化剂：

（一）企业吸引力倍增：解决高端人才住房痛点，降低企业用人成本。

（二）创新要素集聚：促进产学研深度融合，形成“公寓-实验室-车间”创新闭环。

（三）城市形象升级：树立南疆地区人才社区标杆，彰显库尔勒经济技术开发区产城融合实力。

五、投资沃土，栖居福地

库尔勒经济技术开发区正以人才公寓为支点，撬动“人才-产业-城市”协同发展的新杠杆。结合开发区工业产业发展需求，科学谋划更多保障房房源，满足开发区新市民、青年人及高层次人才住房需求，尤其注重保障少数民族居民的居住权益，促进各民族居民在保障性租赁住房中的互嵌式居住，为开发区 “筑巢引凤” 搭建优质平台，全面助力企业高质量发展，打造高品质“宜居宜业”生长沃土。

(根据巴州住房和城乡建设局提供材料整理）