丝路筑巢·产城安居——霍尔果斯市保障房

构建宜居宜业新范式

**编者按：**霍尔果斯是“丝绸之路”经济带核心区重要支点、中国西部国际化城市、新疆经济高质量发展增长极、“两霍两伊”一体化发展区核心城市。随着中国（新疆）自贸试验区霍尔果斯片区的成立，霍尔果斯市以加快构建住房供应和保障体系，全面提升城市人口聚集和承载能力的务实举措，全力改善民生。

为实现园区职住平衡与产城融合发展，依托自治区“一刻钟”试点城市，霍尔果斯市选址区位好、配套好、品质好、环境好、体量大的“四好一大”宜居的完整社区，配备完善的功能区域和公共服务设施，周边配套医疗资源，教育资源、生活保障、商业娱乐、就业等资源优势，为霍尔果斯产业发展提供配套基础设施，构建“多渠道、多层次、多主体”的住房保障体系。

霍尔果斯市幸福家园小区，地处交通便利、就业职业聚集、教育医疗资源丰富、产业发展核心区域，规划建设保障性住房2416套，占地面积9.414万平方米，总建筑面积26万平方米，总投资达9亿元。目前已基本建成，部分已投入使用，竣工后可保障6000余人住房，解决产业园区产业工人、技术人才、务工人员等新市民安居问题，增强新市民来霍创业就业吸引力，为产业发展提供劳动力和技术人才支持。

项目小区规划设计采取“一多三高”措施，建筑材料选用节能低碳材料，外墙保温采用自保温砌块，提高保温节能效果，低容积率，为更多健身活动、休闲娱乐等场地提供更多空间，率先将保障房建成“好房子”。

保障房均配置智能门锁，采用“平台+门禁”智慧化管理模式。配建社区服务管理中心，“邻聚里”社区服务，推动建立“保障办+运营公司+社区+物业公司”配后智慧化管理服务模式，打造共建共享新范式。规划建设新能源汽车充电设施，智充惠民，宜居升级，同时规划多处垃圾分类箱，有效破解垃圾分类“前端难分”问题，实现环境友好与智能运维。

小区以全功能社区建设为目的，配建幼儿园、社区文化活动中心、健身场地，规划篮球场、羽毛球场、乒乓球场等空间，为社区开展各类活动创造良好条件。小区特别打造展示各民族文化元素的文化长廊，营造包容、多元的社区文化氛围，为各民族居民搭建相互交流、交往、交融的平台，打造和谐共生、充满活力的宜居环境。

保障房在产业区域发展进程中扮演着关键角色，成为反哺产业区域的核心动力。幸福家园小区所处的产业区域，构建起以农副产品深加工、黄金及新材料加工、纺织服装、现代装备制造、生物医药为支柱的产业体系，叠加国家级特区政策支持，以及自贸区、保税区、合作区的开放优势，形成了以实体经济为内核、跨境贸易为导向的现代化产业体系，已然成为丝绸之路经济带核心区的重要支点，为区域经济高质量发展持续赋能。​

在此背景下，以幸福家园小区为代表的保障住房积极发挥作用，为区域产业集群发展提供坚实的后勤保障，吸引人才扎根，助力产业蓬勃发展，通过这种方式，保障房与产业区域发展紧密相连，以自身独特的价值，有力推动产业区域的持续进步，深度融入“一带一路”建设，为新疆高质量发展贡献关键力量。

(根据伊犁州住房和城乡建设局提供材料整理）