# 让新市民住有所居

# ——筑牢城市发展的安居基石

# **编者按：**“安得广厦千万间，大庇天下寒士俱欢颜。”古往今来，住房始终是人们安居乐业的基本保障。在新型城镇化进程中，新市民群体不断壮大，他们怀揣着梦想涌入城市，为城市的发展注入了新的活力。然而，住房难题却如同一座大山，横亘在他们追求美好生活的道路上。为新市民提供住房保障，不仅是解决民生问题的关键，更是推动城市高质量发展的必然要求。

# 科学谋划，搭建安居“四梁八柱”

为破解新市民住房难题，我县坚持规划先行，与经济社会发展、人口增长和就业需求相协调，通过科学规划，合理布局，明确以解决新市民、青年人等群体的住房问题为主要出发点，积极争取上级项目补助资金和县财政资金，对空置的防疫服务中心进行资源整合，盘活存量空置房源。2024年，完成520套保障性租赁住房建设项目，总建筑面积约1.56万㎡，包含16幢单体，户型均为30㎡左右的二层住宅楼**。**布局紧凑合理，功能分区清晰，交通出行便捷，可以精准匹配不同群体需求。改造后的公寓采用现代化装修风格，一站式配齐家具家电，实现“拎包入住”，充分考虑人居习惯，使空间利用最大化，让入住人员感受到家的温暖。目前，保租房入住率已达65%以上，形成了充满青春活力的小区。

资源整合，打造安居“样板工程”

2024年3月，为响应吉木萨尔县招商引资政策，依据国发

[2023]14号文件对520套空置房进行改造，推动建立房地产业转型发展新模式，投资221万用于项目装修提升改造，仅7个月时间达到入住条件。保租房小区靠近县人民医院、网红桥、G335服务区，交通便利、购物方便、娱乐便捷。自2024年投入使用以来，吸引新疆交投、汉行科技、龙都石化等新就业企业职工和南疆外来务工人员等超350余人，融入“互嵌式居住”理念，配套多元公共服务设施和绿色生态空间，全力打造“职住平衡、宜居宜业”的人才安居示范点。

成效显著，收获安居“丰硕成果”

新改造的保租房以“小户型、低租金、高品质、全配套”为核心，通过理念创新、技术赋能与政策协同，破解新市民住房难题，推动“产、城、人”深度融合，通过人才安居带动企业投资不断增加，推动区域内新能源、化工等主导产业技术升级；拉动了水泥、建材、装修等相关产业的发展，对于刺激经济增长和维持社会稳定发挥了重要作用，改善消费环境和条件，提高消费能力，进而促进经济的持续发展。我县采用整体租赁创新模式，搭建起人才居住与企业产业协同发展的桥梁，让住房保障与产业发展同频共振。同时构建“财政+市场”双轮驱动机制，政府主导建设，企业参与运营，充分发挥双方优势，为保障性租赁住房的建设和运营提供坚实保障。

持续奋进，描绘安居“崭新蓝图”

为新市民提供住房保障，是一项长期而艰巨的任务。今后吉木萨尔县将进一步加大政策支持力度，持续优化住房保障体系，拓宽房源筹集渠道，提升住房保障服务水平。同时，提升保障性住房周边配套设施建设，完善教育、医疗、交通等公共服务，让新市民不仅能住得进，还能住得好。龙都石化负责人说：“这保障性租赁住房，对我们企业和员工而言，就是一场‘及时雨’！如今市场竞争激烈，人才是企业发展的核心竞争力，以往员工住宿问题一直困扰着我们，现在可不一样了，县里的保障性租赁住房解决了员工的后顾之忧，让他们能在城市中找到安身之所，感受到家的温暖，这座城市才能真正成为他们梦想起航的地方，实现经济与社会的可持续发展”。

(根据昌吉州住房和城乡建设局提供材料整理）